



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035  
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn\_info@mos.ru, http://dkn.mos.ru  
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

18.05.2017 № Док-16-09-494/7  
на № 90-исх от 11.04.2017



Главе  
муниципального  
округа Головинский  
в городе Москве  
Н.В.АРХИПЦОВОЙ

125565, Москва,  
ул. Флотская, д. 1

Уважаемая Надежда Васильевна!

Ваше обращение от 11 апреля 2017 г. № 90-исх по вопросу наличия охранного статуса и зарегистрированных прав в отношении объектов недвижимости, расположенных по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 38, Мосгорнаследием в рамках компетенции рассмотрено.

По вопросу наличия охранного статуса сообщаем следующее.

Нежилые здания по адресам: г. Москва, ул. Михалковская, д. 38 (далее – Объект 1), д. 38, стр. 1 (далее – Объект 2), д. 38, стр. 4 (далее – Объект 3) являются объектами культурного наследия федерального значения "Усадьба Михалково (графа П.И.Панина), конец XVIII в., арх. В.И.Баженов: – Два боковых флигеля и флигель в ограде", принятыми под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР".

При этом, по информации ГБУ "МосгорБТИ", нежилые здания по адресам: г. Москва, ул. Михалковская, д. 38 и д. 38, стр. 2 являются одним и тем же объектом недвижимости, имеющим официальный адрес: г. Москва, ул. Михалковская, д. 38, утвержденный распоряжением префектуры Северного административного округа города Москвы от 9 сентября 2014 г. № 7077.

Нежилое здание по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, д. 38, стр. 3 (далее – Объект 4) является объектом культурного наследия регионального значения "Усадьба Михалково (графа П.И.Панина), конец XVIII в., архитектор В.И.Баженов: – Службы западные, 1773-1776 гг., 1840 г.", охранный статус

которого утвержден распоряжением Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2535-РП "О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы".

По вопросу наличия зарегистрированных прав информируем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях и иных сведений содержится в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно пункту 5 статьи 1 Федерального закона № 218-ФЗ государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

В соответствии с пунктом 5.1.2 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в нем, относится к полномочиям указанной службы.

Таким образом, по существу указанного вопроса Вам целесообразно обращаться в Росреестр.

Вместе с тем, по имеющейся в Мосгорнаследии информации, Объект 1, Объект 2, Объект 3 и Объект 4 находятся в собственности города Москвы на основании постановления Московской городской Думы от 15 февраля 1995 г. № 15 "О государственной собственности города Москвы".

Пользователем Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3 и Объекта 4 является ЗАО "Михалково" на основании охранно-арендных договоров от 1 марта 1997 г. № 234/2, 234/1, 234/4 и 234/3 соответственно.

По информации Департамента городского имущества города Москвы (далее – ДГИГМ), в связи с обращением ЗАО "Михалково" о реализации преимущественного права выкупа нежилых помещений в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" ДГИГМ в настоящее время проводятся мероприятия по отчуждению из собственности города Москвы Объекта 1, Объекта 2, Объекта 3 и Объекта 4.

Пользователем земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001026:8 по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 38, стр. 1-4, в границе которого расположены Объект 1, Объект 2, Объект 3 и Объект 4, на основании договора аренды от 15 июня 1995 г. № М-09-002496 также является ЗАО "Михалково".

Указанные в Вашем обращении башни-ротонды являются объектами культурного наследия федерального значения с наименованием "Усадьба Михалково (графа П.И.Панина), конец XVIII в., арх. В.И.Баженов: – Две видовые башни-беседки в парке" (далее – башни-беседки).

В настоящее время башни-беседки не поставлены на кадастровый учет, земельный участок под ними не сформирован.

В свою очередь Мосгорнаследие обратилось в адрес управы Головинского района города Москвы (далее – Управа) с просьбой в соответствии с пунктом 2.4.7 Положения об управе района города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы", для определения правообладателя башен-беседок обратиться в суд в целях признания их бесхозными объектами.

В ответ на указанное обращение Управа проинформировала Мосгорнаследие, что территория, в границах которой расположены башни-беседки, в связи с реорганизацией ГУП "Михалково", на балансе которого она находится, передана на балансовый учет ГКУ "Дирекция ЖКХиБ САО", а ее уборку и санитарное содержание осуществляет ГБУ "Жилищник Головинского района".

Первый заместитель руководителя –  
главный инспектор в области  
государственной охраны объектов  
культурного наследия города Москвы



С.М.Мирзоян